

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 3  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

| Характеристика МКД  |  |                                   |                                   |              |                   |
|---|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| Кол-во этажей   |  |                                   | 12                                |              |                   |
| Кол-во подъездов  |  |                                   | 1                                 |              |                   |
| Кол-во квартир  |  |                                   | 84                                |              |                   |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |  |                                   | 3 645,40                          |              |                   |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |  |                                   | 3 645,40                          |              |                   |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |  |                                   | 0,00                              |              |                   |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   |  | Тариф,<br>руб./кв.м<br>01.01.2023 | Тариф,<br>руб./кв.м<br>01.07.2023 | План (руб.)  | Выполнение (руб.) |
|   | Работы по уборке придомовой территории | 45,90                             | 50,07                             | 2 111 694,23 | 2 066 589,90      |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 3,89                                   | 5,84                              | 212 818,45                        | 212 818,45   |                   |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 4,96                                   | 5,16                              | 221 348,69                        | 221 348,69   |                   |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)  | 8,01                                   | 8,01                              | 350 395,85                        | 317 891,52   |                   |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 17,22                                  | 18,77                             | 787 187,68                        | 787 187,68   |                   |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 2,52                                   | 2,62                              | 112 424,14                        | 112 424,14   |                   |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,09                                   | 0,09                              | 3 937,03                          | 3 937,03     |                   |
| Работы по управлению МКД  | 9,21                                   | 9,58                              | 410 982,40                        | 410 982,40   |                   |

| Начислено и собрано средств  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.)   |                 |
|--|--|-----------------|
|  | Начислено (руб.)                         | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД  | 2 331 229,85                             | 2 416 322,28    |
| Содержание и текущий ремонт  | 2 099 093,64                             | 2 178 560,53    |
| Кommунальные услуги  | 2 099 093,64                             | 2 178 560,53    |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 232 136,21                               | 237 761,75      |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 10 129,55                                | 10 455,85       |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 3 982,37                                 | 3 905,83        |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 3 229,66                                 | 3 263,39        |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 214 794,63                               | 220 136,68      |
| <b>Дебиторская задолженность</b>                                       |  |                 |
|  | <b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b> |                 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 253 587,66                               | 168 495,23      |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 030,45                                 | 704,15          |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 143,29                                   | 219,83          |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 238,82                                   | 205,09          |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 19 831,15                                | 14 489,10       |
| Содержание и текущий ремонт  | 232 343,95                               | 152 877,06      |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов